



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí 3  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Dodatek č.3 číslo 2025/Mal/0165/SML/3

## Dodatek č. 3 ke SMLOUVĚ č. 2025/Mal/0165/SML

na stavbu „Chodník Nová Ves – Malenovice“,

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
mezi těmito smluvními stranami:

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Frýdlant nad Ostravicí</b>
se sídlem	Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupené	RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
IČO	00296651
DIČ	CZ00296651
bankovní spojení	Komerční banka a.s.
číslo účtu	1322781/0100
osoba pověřená jednáním ve věcech technických:	XX XX

- dále jako „objednatel“

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Verone synergy s.r.o.</b>
se sídlem	č.p. 225, 739 04 Pražmo
zastoupená	Ing. Jiřím Muroněm, jednatelem společnosti
IČO	14053349
DIČ	CZ14053349
Bankovní spojení	Komerční banka a.s.
Číslo účtu	123-8609810237/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 87827	
Spojení (telefon, email)	XX

- dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

## I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 31. 3. 2025 uzavřely smlouvu o dílo č. 2025/SML/0165/SML, ve znění dodatku č. 1 č. 2025/Mal/0162/SML/1 ze dne 22.08.2025 a ve znění dodatku č. 2 č. 2025/Mal/0162/SML/2 ze dne 13.10.2025, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na akci s názvem „Chodník Nová Ves – Malenovice“ (dále jen „SoD“).

## II. Předmět dodatku

Předmětem Dodatku č. 3 k SoD je:

### 1. Doplnění znění čl. I. Předmět Smlouvy

čl. I. SoD se doplňuje o text:

Předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. smlouvy se mění tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované ve Změnovém listu č. 3 včetně evidenčních listů změny stavby č. 14 až č. 17 a v položkových rozpočtech VCP a MNP, které jsou přílohou tohoto Dodatku č. 3. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést a méněpráce neprovádět. Důvodem realizace víceprací a méněprací je nutnost zhotovení dodatečných stavebních prací (víceprací) na výše uvedené akci – stavbě.

### 2. Úprava znění čl. II. Cena díla a způsob úhrady, odst. 1.

čl. II., odst. 1. SoD nově zní takto:

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla ve výši:

Cena díla dle SoD bez DPH	8 274 000,00 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 1 bez DPH	8 736 446,95 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 2 bez DPH	8 998 473,10 Kč
Cena víceprací dle Dodatku č. 3 bez DPH	54 099,26 Kč
Cena méněprací dle Dodatku č. 3 bez DPH	- 318 555,87 Kč
Rozdíl VCP a MNP dle Dodatku č. 3 bez DPH	-264 456,61 Kč
<b>Cena celkem dle Dodatku č. 3 bez DPH</b>	<b>8 734 016,49 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>1 834 143,46Kč</b>
<b>Cena celkem dle Dodatku č. 3 s DPH</b>	<b>10 568 159,95 Kč</b>

Cena víceprací a méněprací je stanovena ve Změnovém listu č. 3 včetně evidenčních listů změny stavby č. 14 až č. 17 a v položkových rozpočtech VCP a MNP, které tvoří přílohy tohoto Dodatku č. 3.

## III. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku

Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku jsou provedeny v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), takto:

Změny č. 14, 15 a 16 jsou činěny v souladu s odst. 4 § 222 ZZVZ, neboť se nejedná o podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, když se nemění celková povaha veřejné zakázky a hodnota změn je (v součtu s hodnotou změn učiněných dodatkem č. 1 a č. 2) nižší, než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Předkladatel doplňuje, že pokud je provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Součet všech změn, posuzovaných podle odstavce 4 § 222 ZZVZ z dodatku č. 3 činí 0,92%, z dodatku č. 2 činí 3,15%, z dodatku č. 1 činí 10,35%, dohromady je to 14,42%.

Změna č. 17 je činěna v souladu s odst. 6 § 222 ZZVZ, neboť se jedná o nepodstatnou změnu, když jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna č. 17 je pak provedena také v souladu s odst. 9 § 222 ZZVZ, když cenový nárůst související se změnami podle odstavce 6 je (v součtu s hodnotou změny učiněné podle odstavce 6 dodatkem č. 2) nižší, než 30% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku

na stavební práce. Nárůst činěný změnou č. 10 z dodatku č. 2 činí 4,24%, snížení z dodatku č. 3 činí -3,21%, dohromady dojde k nárůstu ceny o 1,03%.

#### **IV. Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek č. 3 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti registrací dodatku smlouvy v registru smluv, uveřejnění zajistí objednatel.
2. Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 2025/Mal/0165/SML ze dne 31. 03. 2025. Dodatek č. 3 je uzavírán v souladu s odstavci 6., 7. a 8. článku II. SoD Cena díla a způsob úhrady.
4. Dodatek č. 3 je uzavřen v elektronické podobě.
5. Tento dodatek č. 3 byl schválen radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 24.11.2025 usnesením č. 62/10.7

Přílohy dodatku č. 3:

- Změnový list č. 3 - evidenční listy 14-17
- Položkový rozpočet víceprací a méněprací

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne:

V Pražmě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

RNDr. Helena Pešatová  
starostka města

---

Ing. Jiří Muroň  
jednatel společnosti